



LLPOA-APLL

Lake Louisa Property Owners Association
Association des Propriétaires du Lac Louisa

Email: llpoa.apll@gmail.com Postal address: LLPOA, P.O. Box 2966, Brownsburg-Chatham, QC, Canada, J8G 1A0 www.lac-louisa.ca

2020 NEWSLETTER

“Working Together to Keep Lake Louisa Healthy”

President’s Message

Mary-Anne Armstrong, President LLPOA

Dear LLPOA Members,

I hope this letter finds you healthy and safe in this strange pandemic world. Taking care of each other has to be uppermost in the minds of all of us these days. On the other hand, with few of the usual activities available, perhaps you could use some reading material. We offer an LLPOA update.

Due to the evolving public health situation, our agenda for the summer of 2020 remains open-ended. Although at this time we are hoping for an easing of isolation and social distancing measures, the LLPOA board is looking at alternative options for our Annual General Meeting. We will keep you posted as to the option we have selected. Our channels of communication via the website, newsletters, Facebook and emails remain open and we would be happy to respond to any questions you may have.

Last year was a very challenging one. I would like to say thank you to all who shared your concerns and contributed to the campaign to raise awareness about large-scale development considerations (WITRI). In particular I’d like to say thank you for the generous donations that funded legal representation and investigations, for the many letters of support and encouragement, for your attendance at meetings, and for expressing community solidarity by buying t-shirts and displaying signs on your lawns and property. Thank you too, to all the LLPOA directors, and other members, who worked their hearts out last year.

Our goal was to include and encourage all members of our community to share views about the support and protection of our beautiful lake and surrounding environment for years to come. The prospect of the WITRI development inspired a large, collective thought process about our lake-centered community. Though views may vary from one person to another, the experience itself was valuable and important. Our members have been following the council meetings since the summer. The mayor has stated that there has been no communication between the municipality and WITRI since April 2019.

As I write this letter, I am encouraged by statements that the council has plans to consult with landowners, community members, and hold future meetings with community associations about ways to improve environmental protections or safeguards in Wentworth.

The LLPOA continues to work on your behalf throughout the year and we would like to draw your attention to the following:

Your Voice, Your Vote:

Something for all of us to keep in mind is that if residents, part time or full-time, want to make their voices heard they should ensure their names are on the municipal electoral list in order to cast a vote in a municipal election or a referendum. Permanent residents should automatically be on the list (one vote per adult), whereas seasonal residents have to register to vote, allowing only one vote per household.

Forms may be obtained at the municipal office, or follow this [link](#) to the municipal website. Print out the PDF forms, SMRC-9.2 if you are the sole owner of a property, and SMRC-9.1 if you are the co-owner/seasonal of a property. The completed forms should be returned to the municipal office. People who have recently become property owners in the area have to wait twelve months before they can have their names entered on the list.

Water Testing:

Our lake has been classified by the Réseau de Surveillance Volontaire des Lacs as oligotrophic. This means the clarity of the water in the deep areas tested is good. It indicates a relatively low level of plant nutrients and a high level of dissolved oxygen. Thanks to Danny Miron and the circle of volunteers who work with him every summer on this project.

(Continues on page 4)

President: Mary-Anne Armstrong Vice-President: Tanis Trotman Treasurer: Karl Wockner
Secretary: Susan Hawker Editor in Chief : Isabel Rut
Directors: Daniel Miron, Ted Murray, Philippe Cyr, Lynn Chase

Conservancy

Over a year ago, the LLPOA board much like most of our members, went into full protection mode in order to conserve the integrity of our little corner of paradise. Our board, as well as many of our members who provided so much assistance, uncovered a wealth of information, some of which we would like to share with you.

We hope that you find some of this information as interesting as we do:

Our watershed; an oasis for wildlife

Our watershed and wetlands are much more than a source of clean water; they are also critical in the conservation of indigenous flora and fauna and an important element in the prevention of wildlife extinction. Our marshes and swamps provide habitat for hundreds of Canada's species at risk. Many species are dependent on wetland habitat. Compromise the wetland and we lose the species. There is even a link between deforestation and loss of biodiversity and pandemics.



Wetlands absorb and store water (Graphic by Ramsar Convention on Wetlands)

With climate change and the extraordinarily rapid degeneration to the ecology of our planet, wetlands are paramount in providing habitat, regulating water levels, and maintaining the levels of oxygen so necessary for the sustenance of life as we know it.

Unfortunately throughout our country, wetlands have been jeopardized in favour of urban development and growth. When we lose our wetlands, we lose the flood protection they provide. In addition, this endangers various species. Many of us have experienced flooding in our own neighbourhoods over the last several years, bringing home the importance of caring for and protecting our environment.

Saving our wetlands and watersheds

Many Canadian watersheds are in crisis, which is why we felt particularly threatened by the prospect of a multi-billion dollar development poised in our very own watershed. Understanding how our watershed and wetlands contribute

to the health of not only our lake, but also of the many species of flora and fauna, as well as protecting us concerning climate crisis, propelled our organization into action.

Our research has informed us that Canada has promised to protect 30 per cent of our lands and inland waters by 2030 and that important wetlands are to be conserved. Organizations such as the Nature Conservancy of Canada (NCC) and Ducks Unlimited Canada have been successful in curbing loss of our wetlands and sometimes reversing the negative effects by restoring wet lands.

By leveraging funding that is available through the *Natural Heritage Conservation Program and North American Wetland Conservation Act (NAWCA)* over the past 19 years the NCC and Ducks Unlimited have conserved close to 285,000 hectares (700,000 acres) of priority NAWCA wetland and associated upland habitat across Canada. Conservation finance tools, ranging from tax incentives to payment for ecosystem services, can help private landowners manage the wetlands and watersheds that benefit their communities.

Additionally, in October of 2019, the Quebec government pledged \$7.26 million to the NCC and Ducks Unlimited to acquire private land and carry out development work on priority lands within the province. An amount of \$3,380,000 over three years has been granted by the ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP) to Ducks Unlimited Canada (DUC) as well as an equal amount over three years to the Nature Conservancy of Canada (NCC) to ensure the preservation of natural habitats and the survival of wildlife populations.

There are ways large land owners at Lake Louisa and surrounding areas could benefit from funding for the preservation of lands in our watershed.

As a rule, the programs available through the NCC to large landowners for protection and conservation are prioritized based on the following:

- Presence of ecological corridors or large forest fragments;
- Proximity to a protected area;
- Presence of species with legal protection status (federal or provincial);
- Presence of large wetlands or lakes whose banks are not built.

There are several options available to large landowners that provide interesting financial incentives regarding donations of land, sale of land to the NCC or government agencies, either at a discount, with tax credits offered for the discounted portion or at the value of the land itself, amongst others options.

Some of the advantages include:

- Exemption from tax on the capital gain;
- Unlike other charitable donations, there is no limit to the amount of ecological gifts made in a year that give entitlement to the deduction or tax credit;
- The owner can have up to 10 years to use their tax credit or deduction (5 years for an ordinary charitable donation).

The NCC has made themselves available for presentations or consultation should there be a significant interest in their services.

Threatened or vulnerable species in the Lake Louisa area

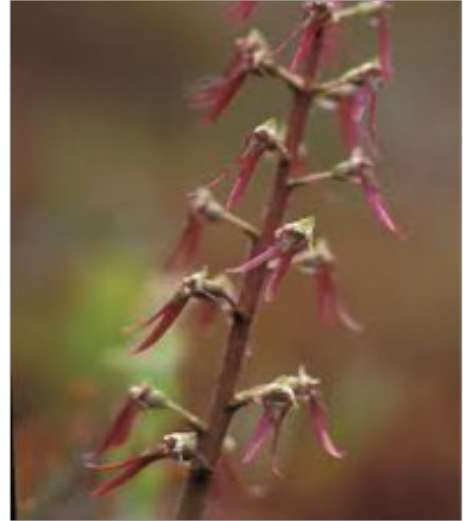
Lastly, the NCC has provided us with a list of vulnerable and threatened species of flora and fauna native to Lake Louisa and surrounding areas. If you spot any of the following, please feel free to take a picture and send it to us via email, with the date and location of the sighting.

* SMDV: Species likely to be designated threatened or vulnerable

Woodwardia Virginica (SDMV*)
Woodwardie de Virginie/Virginia Chain-fern



Neottia bifolia (threatened)
Listère du Sud/Southern Twayblade



Sparganium androcladum (SDMV*)
Rubanier rameux/Branched bur-reed



Liochlorophis (Opheodrys) vernalis (SDMV*)
Couleuvre verte/Smooth Green snake



Allium tricoccum (Vulnerable)
Ail des bois/Wild Garlic



Natrix natrix (SDMV*)
Couleuvre à collier/Grass snake



Threatened or vulnerable species in the Lake Louisa area (Continued from page 3)

Lithobates (Rana) palustris (SDMV*)
Grenouille des Marais/Pickerel frog



Synaptomys cooperi (SDMV*)
Campagnol-lemming de Cooper/Cooper's vole-lemming



Chaetura pelagica (SDMV* in Quebec,
threatened species in Canada)
Martinet ramoneur/Chimney Swift



Glaucomys volans (SDMV*)
Petit polatouche/Southern Flying Squirrel



President's Message

(Continued from page 1)

Aquatic Plant Survey:

I'd like to draw your attention to the **report** on last year's aquatic plant survey, organized by Leslie Comfort and Marianne Ford. Thank you to all the volunteers who helped with that project. No Eurasian Milfoil was found, nor any other invasive species.

Having lent us a biologist for the day, for several summers in a row, the Conseil Régional Environnemental des Laurentides is now encouraging the experienced local volunteers from summers past, and new ones who may obtain training in the future, to continue the survey on their own. A CRE forum on invasive species had been planned for June. In light of the pandemic, we intend to send our representatives once the forum has been confirmed.

Biodiversity:

We have invited a number of ornithologists and botanists to begin documenting some of the important species of flora and fauna found here. This will proceed as soon as we are permitted under COVID 19 guidelines.

Temporary Road:

According to information given at Wentworth council meetings, the Ministry of the Environment has asked that the road built in spring 2019, linking Ch. Carrière in Wentworth North to Ch. Lac Louisa Nord, be removed. The road is located in Wentworth North. The LLPOA understands the municipality of Wentworth is actively following this issue.

Open Fires:

The municipality currently has a ban on open fires. Please always take note of whether open fires are permitted and safe.

Membership Fees:

Much like last year, we encourage our members to securely pay online via PayPal or your credit card. We will not be canvassing this year to ensure the safety of all our members and staff. We refer you to the membership form **link** on our website to register and update your contact information.

Hoping for a healthy summer season for all.

Mary-Anne Armstrong
LLPOA



LLPOA-APLL

Lake Louisa Property Owners Association
Association des Propriétaires du Lac Louisa

Courriel: llpoa.apll@gmail.com Adresse postale : APLL, C.P. 2966, Brownsburg-Chatham, QC, Canada, J8G 1A0 www.lac-louisa.ca

BULLETIN 2020

“Travailler ensemble pour préserver la santé du lac Louisa”

Message de la présidente

Mary-Anne Armstrong, Présidente LLPOA

Chers membres de l'APLL,

J'espère que cette lettre vous trouve en bonne santé et en sécurité dans cet étrange monde pandémique. Prendre soin les uns des autres doit être au cœur de nos préoccupations ces jours-ci. D'un autre côté, avec peu d'activités habituelles disponibles, vous pourriez peut-être utiliser du matériel de lecture. Nous vous proposons une petite mise à jour APLL.

En raison de l'évolution de la situation de la santé publique, notre programme pour l'été 2020 reste indéterminé. Bien qu'à l'heure actuelle, nous espérons un assouplissement des mesures d'isolement et de distanciation sociale, le conseil d'administration de l'APLL examine d'autres options pour notre assemblée générale annuelle. Nous vous tiendrons au courant de l'option que nous avons sélectionnée. Nos canaux de communication via le site Web, les bulletins, Facebook et les e-mails demeurent ouverts et nous serons heureux de répondre à toutes vos questions.

L'année dernière a été très difficile. Je tiens à remercier tous ceux qui ont partagé vos préoccupations et contribué à la campagne de sensibilisation aux considérations de développement à grande échelle (WITRI). Je tiens en particulier à vous remercier pour les généreux dons qui ont financé la représentation juridique et les enquêtes, pour les nombreuses lettres de soutien et d'encouragement, pour votre présence aux réunions et pour exprimer la solidarité de la communauté en achetant des t-shirts et en affichant des pancartes sur vos pelouses et vos biens. Merci aussi à tous les directeurs de l'APLL et aux autres membres qui ont travaillé à fond l'an dernier.

Notre objectif était d'inclure et d'encourager tous les membres de notre communauté à partager leurs opinions sur le soutien et la protection de notre magnifique lac et de son environnement pour les années à venir. La perspective du développement de WITRI a inspiré un vaste processus de réflexion collective sur notre communauté centrée sur le lac. Bien que les opinions puissent varier d'une personne à l'autre, l'expérience elle-même a été précieuse et importante. Nos membres suivent les réunions du conseil depuis l'été. Le maire a déclaré qu'il n'y avait pas eu de communication

entre la municipalité et WITRI depuis avril 2019.

Au moment où j'écris cette lettre, je suis encouragé par les déclarations selon lesquelles le conseil a l'intention de consulter les propriétaires fonciers et les membres de la communauté et de tenir de futures réunions avec les associations communautaires sur les moyens d'améliorer les protections ou les garanties environnementales à Wentworth. L'APLL continue de travailler en votre nom tout au long de l'année et nous souhaitons attirer votre attention sur les points suivants:

Votre voix, votre vote:

Nous devons tous garder à l'esprit que si les résidents, à temps partiel ou à temps plein, veulent faire entendre leur voix, ils doivent s'assurer que leur nom figure sur la liste électorale municipale afin de voter lors d'une élection municipale ou d'un référendum. Les résidents permanents devraient automatiquement figurer sur la liste (un vote par adulte), tandis que les résidents saisonniers doivent s'inscrire pour voter, ne permettant qu'un seul vote par ménage.

Les formulaires peuvent être obtenus au bureau municipal ou en suivant ce [lien](#) vers le site Web municipal. Imprimez les formulaires PDF, SMRC-9.2 si vous êtes le seul propriétaire d'une propriété et SMRC-9.1 si vous êtes le copropriétaire / saisonnier d'une propriété. Les formulaires remplis doivent être retournés au bureau municipal. Les personnes qui sont récemment devenues propriétaires dans la région doivent attendre douze mois avant de pouvoir s'inscrire sur la liste.

Analyse de l'eau:

Notre lac a été classé par le Réseau de Surveillance Volontaire des Lacs comme oligotrophe. Cela signifie que la clarté de l'eau dans les zones profondes testées est bonne. Il indique un niveau relativement faible de nutriments végétaux et un niveau élevé d'oxygène dissous. Merci à Danny Miron et au groupe des bénévoles qui travaillent avec lui chaque été sur ce projet.

(Continue à la page 4)

Présidente: Mary-Anne Armstrong Vice-Président: Tanis Trotman Trésorier: Karl Wockner

Secrétaire: Susan Hawker Rédactrice en chef : Isabel Rut

Directeurs: Daniel Miron, Ted Murray, Philippe Cyr, Lynn Chase

Conservation

Il y a plus d'un an, le conseil d'administration de l'APLL, comme la plupart de nos membres, est passé en mode de protection complète afin de préserver l'intégrité de notre petit coin de paradis. Notre conseil d'administration, ainsi que bon nombre de nos membres qui ont fourni tant d'aide, ont découvert une mine d'informations, dont nous aimerions partager avec vous. Nous espérons que vous trouverez certaines de ces informations aussi intéressantes que nous:

Notre bassin versant; une oasis pour la faune

Notre bassin versant et nos zones humides sont bien plus qu'une source d'eau propre; ils sont également essentiels à la conservation de la flore et de la faune indigènes et un élément important dans la prévention de l'extinction de la faune. Nos marais et marécages fournissent un habitat à des centaines d'espèces en péril au Canada. De nombreuses espèces dépendent de l'habitat des zones humides. Compromettre la zone humide et nous perdons l'espèce. Il existe même un lien entre la déforestation et la perte de biodiversité et les pandémies.



Avec le changement climatique et la dégénérescence extraordinairement rapide de l'écologie de notre planète, les zones humides sont primordiales pour fournir un habitat, réguler les niveaux d'eau et maintenir les niveaux d'oxygène si nécessaires à la survie de la vie telle que nous la connaissons. Malheureusement dans tout notre pays, les zones humides ont été menacées au profit du développement urbain et de la croissance. Lorsque nous perdons nos zones humides, nous perdons la protection contre les inondations qu'elles procurent. De plus, cela met en danger diverses espèces. Beaucoup d'entre nous ont connu des inondations dans nos propres quartiers au cours des dernières années, ce qui montre l'importance de prendre soin et de protéger notre environnement.

Sauver nos zones humides et nos bassins versants

De nombreux bassins versants canadiens sont en crise, c'est pourquoi nous nous sentons particulièrement menacés par la perspective d'un développement de plusieurs milliards de dollars dans notre propre bassin versant. Comprendre comment notre bassin versant et nos zones humides contribuent

à la santé non seulement de notre lac, mais aussi des nombreuses espèces de flore et de faune, ainsi que de notre climat ont propulsé notre organisation dans l'action.

Nos recherches nous ont informés que le Canada a créé une nouvelle promesse de protéger 30% de nos terres et de nos eaux intérieures d'ici 2030 et que d'importantes zones humides doivent être conservées. Des organisations telles que Conservation de la nature Canada (CNC) et Canards Illimités Canada ont réussi à freiner la perte de nos terres humides et parfois à inverser les effets négatifs en restaurant des terres humides.

En tirant parti du financement disponible dans le cadre du Programme de conservation du patrimoine naturel et de la North American Wetland Conservation Act (NAWCA) au cours des 19 dernières années, la CCN et Canards Illimités ont conservé près de 285 000 hectares (700 000 acres) de terres humides prioritaires de la NAWCA et de l'habitat des hautes terres associées dans Canada. Les outils de financement de la conservation, allant des incitations fiscales au paiement des services écosystémiques, peuvent aider les propriétaires fonciers privés à gérer les zones humides et les bassins versants qui profitent à leurs communautés.

De plus, en octobre 2019, le gouvernement du Québec a promis 7,26 millions de dollars à la CCN et à Canards Illimités pour acquérir des terrains privés et effectuer des travaux d'aménagement sur les terrains prioritaires de la province. Un montant de 3 380 000 \$ sur trois ans a été accordé par le ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs (MFFP) à Canards Illimités Canada (CIC) ainsi qu'un montant égal sur trois ans à Conservation de la nature Canada (CNC) assurer la préservation des habitats naturels et la survie des populations fauniques.

Il existe des moyens pour les grands propriétaires fonciers du lac Louisa et des régions avoisinantes de bénéficier d'un financement pour la préservation des terres de notre bassin versant. En règle générale, les programmes offerts par la CCN aux grands propriétaires fonciers pour la protection et la conservation sont classés par ordre de priorité en fonction des éléments suivants:

- Présence de couloirs écologiques ou de grands fragments forestiers;
- Proximité d'une zone protégée;
- Présence d'espèces bénéficiant d'un statut de protection légale (fédéral ou provincial);
- Présence de grandes zones humides ou de lacs dont les rives ne sont pas construites.

Les grands propriétaires fonciers disposent de plusieurs options qui offrent des incitations financières intéressantes concernant les dons de terrains, la vente de terrains à la CCN ou à des organismes gouvernementaux, soit à rabais, avec des crédits d'impôt offerts pour la partie à prix réduit ou à la valeur du terrain lui-même, entre autres options.

Certains des avantages incluent:

- Exonéré d'impôt sur la plus-value;
- Contrairement à d'autres dons de bienfaisance, il n'y a pas de limite au montant des dons écologiques faits au cours d'une année donnant droit à la déduction ou au crédit d'impôt;
- Le propriétaire peut avoir jusqu'à 10 ans pour utiliser son crédit d'impôt ou sa déduction (5 ans pour un don de bienfaisance ordinaire).

La CCN s'est mise à disposition pour des présentations ou des consultations en cas d'intérêt important pour ses services.

Espèces menacées ou vulnérables dans la région du lac Louisa

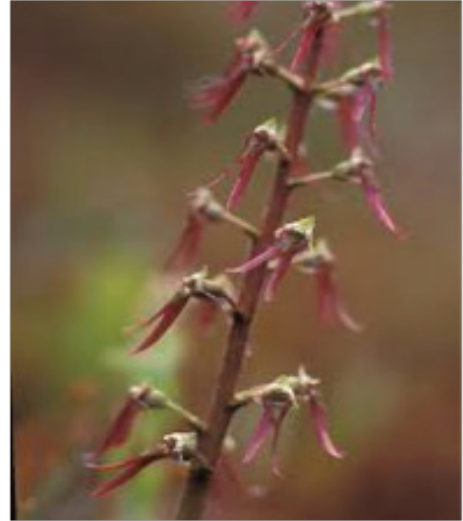
Enfin, la CCN nous a fourni une liste des espèces de flore et de faune vulnérables et menacées indigènes du lac Louisa et des régions avoisinantes. Si vous repérez l'un des éléments suivants, n'hésitez pas à prendre une photo et à nous l'envoyer par e-mail, avec la date et le lieu de l'observation.

* SMDV: Espèces susceptibles d'être désignées menacées ou vulnérables

Woodwardia Virginica (SDMV*)
Woodwardie de Virginie/Virginia Chain-fern



Neottia bifolia (threatened)
Listère du Sud/Southern Twayblade



Sparganium androcladum (SDMV*)
Rubanier rameux/Branched bur-reed



Liochlorophis (Opheodrys) vernalis (SDMV*)
Couleuvre verte/Smooth Green snake



Allium tricoccum (Vulnerable)
Ail des bois/Wild Garlic



Natrix natrix (SDMV*)
Couleuvre à collier/Grass snake



Espèces menacées ou vulnérables dans la région du lac Louisa (suite de la page 3)

Lithobates (Rana) palustris (SDMV*)
Grenouille des Marais/Pickerel frog



Synaptomys cooperi (SDMV*)
Campagnol-lemming de Cooper/Cooper's vole-lemming



Chaetura pelagica (SDMV * in Quebec,
threatened species in Canada)
Martinet ramoneur/Chimney Swift



Glaucomys volans (SDMV*)
Petit polatouche/Southern Flying Squirrel



Message de la présidente

(suite de la page 1)

Étude sur les plantes aquatiques:

Je voudrais attirer votre attention sur un **rapport** pour l'étude sur les plantes aquatiques de l'année dernière, organisé par Leslie Comfort et Marianne Ford. Merci à tous les bénévoles qui ont contribué à ce projet. Aucun myriophylle à épi n'a été trouvé, ni aucune autre espèce envahissante.

Après nous avoir prêté un biologiste pour la journée, pendant plusieurs étés d'affilée, le Conseil Régional Environnemental des Laurentides encourage désormais les bénévoles locaux expérimentés des étés passés, et les nouveaux qui pourraient suivre une formation à l'avenir, à poursuivre les études localement. Un forum de la CRE sur les espèces envahissantes était prévu pour juin. Compte tenu de la pandémie, nous comptons envoyer nos représentants une fois le forum soit confirmé.

Biodiversité:

Nous avons invité un certain nombre d'ornithologues et de botanistes à commencer à documenter certaines des espèces importantes de flore et de faune qui s'y trouvent. Cela se fera dès que nous serons autorisés en vertu des directives COVID 19.

Route temporaire:

Selon les informations données lors des réunions du conseil de Wentworth, le ministère de l'Environnement a demandé que la route soit construite au printemps 2019, reliant Ch. Carrière à Wentworth North jusqu'à Ch. Lac Louisa Nord, être enlevé. La route est située à Wentworth North. L'APLL comprend que la municipalité de Wentworth suit activement ce problème.

Feux ouverts:

La municipalité interdit actuellement les feux à ciel ouvert. Veuillez toujours noter si les feux ouverts sont autorisés et sécuritaires.

Frais d'adhésion:

Tout comme l'année dernière, nous encourageons nos membres à payer en ligne en toute sécurité via PayPal ou votre carte de crédit. Nous ne solliciterons pas cette année pour assurer la sécurité de tous nos membres et employés. Nous vous référons au **lien** du formulaire d'adhésion sur notre site Web pour vous inscrire et mettre à jour vos coordonnées.

En espérant une saison d'été saine pour tous.

Mary-Anne Armstrong
APLL